

## ANALISIS FINANSIAL PETERNAKAN AYAM BURAS BERDASARKAN SKALA USAHA DI KABUPATEN JEMBER

### FINANCIAL ANALYSIS OF POULTRY BASED ON BUSINESS SCALE IN JEMBER DISTRICT

Saptya Prawitasari<sup>1)</sup> dan Edhi Siswanto<sup>2)</sup>

1) Program Studi Agribisnis, Fakultas Pertanian, UM Jember

2) Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik UM Jember

E-mail: saptya\_prawitasari@yahoo.co.id

#### ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan usaha, tingkat keuntungan usaha ternak ayam buras secara finansial ditinjau dari skala usaha. Penelitian berlokasi di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember. Data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder, sedangkan alat analisisnya yaitu kuantitatif dan kualitatif. Hasil analisis disajikan dalam bentuk tabel dan diberikan penjelasan secara deskriptif. Berdasarkan hasil penelitian, dapat disimpulkan bahwa: (1) Usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember layak untuk diusahakan ditinjau dari aspek finansial. Usaha ternak ayam buras skala besar menunjukkan nilai NPV yang positif Rp. 16.703.271; nilai Gross B/C lebih dari 1; nilai Net B/C lebih dari 1; nilai IRR lebih dari suku bunga yang berlaku dengan *Payback Periode* 10,3 bulan. Usaha ternak ayam buras skala menengah menunjukkan nilai NPV Positif Rp 3.019.804; Gross B/C lebih dari 1; Net B/C lebih dari 1; IRR lebih besar dari suku bunga yang berlaku dengan *Payback Periode* 7,7 bulan. Usaha ternak ayam buras skala kecil ditinjau dari aspek finansial layak untuk diusahakan, karena nilai NPV positif Rp 5.754.108; nilai Gross B/C lebih 1; nilai Net B/C lebih 1; nilai IRR lebih besar dari suku bunga berlaku dengan *Payback Periode* 9,5 bulan. (2) Ada perbedaan tingkat keuntungan dalam usaha ternak ayam buras berdasarkan skala usaha.

Kata kunci: Keuntungan, kelayakan usaha, ternak ayam

#### ABSTRACT

*The purpose of this study is to determine the feasibility and compare the level of profitability laying chicken livestock business in terms of business scale. Research is located in Jombang district, Jember city. The data used primary data and secondary data, while the analysis are quantitative and qualitative analysis. The results are presented in tables and descriptively given an explanation. Based on the research results, it can be concluded that: (1) laying chicken livestock businesses large-scale, medium-scale and small-scale in Jombang district, Jember city worth the effort in terms of the financial aspects. Laying chicken livestock businesses large scale shows a positive NPV value (= Rp. 16.703.271); Gross B/C (= 1,13) > 1; Net B/C (= 1,43) > 1; IRR (= 6,63%) > i with PP 10,3 months. While businesses are laying chicken livestock medium scale shows positive NPV value (= Rp. 3.019.804); Gross B/C (= 1,06) > 1; Net B/C (= 1,16) > 1; IRR (= 3,79%) > i with PP 7,7 months. Likewise, businesses are laying chicken livestock small scale in terms of financial aspect worth the effort, because the value of a positive NPV (= Rp. 5.754.108); Gross B/C (= 1,43) > 1; Net B/C (= 1,81) > 1; IRR (= 8,37%) > i with PP 9,5 months. (2) There is a difference in the rate of profit in laying chicken livestock business based on the business scale.*

Keyword: profit, feasibility, poultry

#### PENDAHULUAN

Usaha peternakan Ayam Buras semakin diminati sebagai alternatif

sumber pendapatan bagi masyarakat di pedesaan maupun di sekitar perkotaan. Hal ini disebabkan oleh beberapa kondisi

lingkungan strategis yg lebih memihak pada usaha peternakan Ayam Buras, antara lain adalah semakin terpuruknya usaha peternakan ayam ras skala kecil dan munculnya wabah penyakit flu burung yang sangat merugikan peternakan ayam ras mupun ayam kampung. Di samping itu, semakin terbukanya pasar produk Ayam Buras ikut mendorong berkembangnya peternakan Ayam Buras di Indonesia. Pasar telur Ayam Buras yang selama ini telah terbentuk masih sangat terbuka bagi peningkatan produksi karena permintaan yang ada pun belum bisa terpenuhi semuanya, sedangkan pasar daging Ayam Buras yang selama ini hanya dipenuhi secara terbatas oleh daging Ayam Buras peking yang diimpor secara perlahan mulai terbuka lebih luas.

Kajian yang mendalam mengenai usaha ternak Ayam Buras, terutama mengenai apakah usaha ternak ayam buras mampu memberikan benefit yang layak ditinjau dari aspek finansial bagi masyarakat (peternak) perlu dilakukan. Kelayakan usaha ternak ayam buras tercermin dari tingkat keuntungan yang diperoleh. Keuntungan diperoleh dari penerimaan dikurangi seluruh biaya produksi. Semakin tinggi penerimaan maka keuntungan yang diperoleh semakin besar dan sebaliknya. Sementara itu, penerimaan dipengaruhi oleh besarnya produksi dan harga. Semakin tinggi harga

maka keuntungan semakin besar dan apabila harga rendah maka keuntungan semakin kecil. Selain itu, tingkat keuntungan yang diperoleh cenderung berbeda berdasarkan skala usahanya. Berdasarkan pola pemeliharaannya, skala usaha dibedakan menjadi skala kecil (<100 ekor) dengan pola pemeliharaan intensif, skala menengah (100-500 ekor) dengan pola pemeliharaan intensif, dan skala luas (>500 ekor) dengan pola pemeliharaan intensif (Pustakadunia, 2014).

Selanjutnya, bagaimana kelayakan usaha ternak ayam buras jika terjadi perubahan harga jual dan jumlah output selama usaha peternakan tersebut berlangsung. Berdasarkan identifikasi masalah dan latar belakang yang telah diuraikan, maka perlu dicari solusinya untuk dapat memecahkan permasalahan apakah usaha ternak ayam buras di Kabupaten Jember mempunyai prospek yang baik dan layak bagi peternak Ayam Buras. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan usaha, tingkat keuntungan usaha ternak ayam buras secara finansial ditinjau dari skala usaha.

## **METODOLOGI PENELITIAN**

Metode yang dipakai dalam penelitian ini adalah metode deskriptif-komparatif dan evaluatif. Penentuan

lokasi penelitian ini menggunakan metode sampling disengaja (*Purposive Method*), sebagai daerah penelitian ditetapkan Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember. Waktu penelitian usaha ternak ayam buras dilaksanakan pada tahun 2017. Jenis data yang digunakan terdiri dari data primer dan data sekunder. Obyek penelitian ini adalah peternak Ayam Buras di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember yang mengusahakan lahannya dengan usaha ternak ayam buras. Populasi petani usaha ternak ayam buras sebesar 128 orang. Sementara itu, responden yang dipilih ditentukan berdasarkan skala usaha ternak ayam buras, dengan ketentuan: (1) petani usaha ternak ayam buras skala besar dengan jumlah kepemilikan ayam buras lebih dari 500 ekor dengan pola pemeliharaan intensif, (2) skala menengah dengan jumlah kepemilikan antara 100–500 ekor dengan pola pemeliharaan intensif, dan (3) skala kecil dengan jumlah kurang dari 100 ekor dengan pola pemeliharaan intensif. Selanjutnya masing-masing jenis skala usaha dipilih satu orang peternak ayam buras dengan menggunakan metode *purposive sampling* yaitu pengambilan sampel secara disengaja. Dengan demikian, jumlah

responden dalam penelitian ini berjumlah tiga orang petani usaha ternak ayam buras.

### **Metode Analisis Data**

Kelayakan usaha ternak ayam buras secara finansial dianalisis menggunakan beberapa indikator kriteria investasi yang meliputi: *Net Present Value* (NPV), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Internal Rate of Return* (IRR), dan *Payback Period* (PP). Selanjutnya tingkat keuntungan usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil dibandingkan dengan melihat nilai kriteria investasi NPV dan IRR pada *discount factor* tertentu.

## **HASIL DAN PEMBAHASAN**

### **Arus Biaya**

#### **Dana Investasi**

Kebutuhan dana investasi pada awal usaha ternak ayam buras diperoleh pemilik usaha skala besar, skala menengah, maupun skala kecil menggunakan dana yang bersumber dari modal sendiri. Kebutuhan dana investasi awal pada usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil ditampilkan pada Tabel 1 berikut.

**Tabel 1. Investasi Awal Usaha Ternak Ayam Buras Menurut Skala Usaha di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember, Tahun 2017**

Uraian	Skala Usaha					
	Besar		Menengah		Kecil	
	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)	(Rp)	(%)
Sewa lahan	800.000	2,55	320.000	1,81	705.000	14,70
Ayam Buras	28.674.000	92,79	15.340.000	92,62	4.100.000	73,07
Peralatan	1.776.000	4,68	928.000	5,57	670.000	12,33
<b>Total</b>	<b>31.256.000</b>	<b>100,00</b>	<b>16.588.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.475.000</b>	<b>100,00</b>

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).

Berdasarkan Tabel 1 dapat dijelaskan bahwa, dana investasi total yang dibutuhkan pada tahun pertama usaha ternak ayam buras untuk skala besar dengan 717 Ayam Buras adalah Rp 31.256.000. Penggunaan dana investasi terbesar adalah pembelian Ayam Buras yang mencapai 91,76%, sedangkan penggunaan dana terendah adalah sewa lahan yaitu 2,56%. Pada usaha ternak ayam buras skala menengah dan kecil sebagian besar investasi adalah untuk pembelian Ayam Buras. Dari dana investasi total yang dibutuhkan pada awal usaha ternak ayam buras untuk skala menengah dengan 364 Ayam Buras adalah Rp 16.588.000, penggunaan terbesar adalah untuk pembelian Ayam Buras yang mencapai 92,60%, sedangkan penggunaan dana terendah adalah sewa lahan yaitu 1,81%. Sementara dana investasi total yang dibutuhkan pada awal usaha ternak ayam buras untuk skala kecil dengan 80 Ayam Buras adalah Rp 5.475.000. adapun penggunaan dana

investasi terbesar adalah pembelian Ayam Buras dan sewa lahan yang masing-masing mencapai 73,06% dan 14,61% yang dibayarkan untuk sewa lahan selama 22 bulan, sedangkan dana terendah adalah pembelian peralatan yaitu 12,33%.

Perbandingan biaya investasi antara usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil cukup mencolok, dikarenakan beberapa hal perbedaan meliputi: jumlah ayam buras yang dternakkan, dan luas lahan yang berkaitan langsung dengan pembelian peralatan untuk pembuatan kandang dan alat-alat lain. Jumlah Ayam Buras yang dternakkan oleh usaha ternak ayam buras skala besar adalah 717 ekor, di mana luas lahan yang digunakan adalah 54 m<sup>2</sup>. Lahan yang digunakan oleh usaha ternak ayam buras skala besar adalah lahan tegal. Lahan yang digunakan diasumsikan menyewa dengan harga sewa lahan Rp 200.000/ musim. Dengan demikian, apabila lahan digunakan selama 4 musim maka biaya sewa sebesar Rp 800.000.

Jumlah ayam buras yang ditenakkan oleh peternak skala menengah adalah 364 ekor, di mana luas lahan yang digunakan adalah 30 m<sup>2</sup>. Lahan yang digunakan oleh usaha ternak ayam buras skala menengah adalah lahan pekarangan. Lahan yang digunakan diasumsikan menyewa dengan harga sewa lahan Rp 100.000/musim. Dengan demikian selama 3 musim maka biaya sewa sebesar Rp 300.000, sedangkan biaya pembelian peralatan adalah Rp 928.000.

Usaha ternak ayam buras skala kecil hanya memiliki populasi sebanyak 80 ekor. Lahan yang digunakan usaha ternak ayam buras skala kecil adalah 20 m<sup>2</sup>. Sebagaimana pada skala besar maupun skala menengah, lahan yang digunakan usaha ternak ayam buras skala kecil juga lahan pekarangan. Perhitungan harga sewa Rp 100.000/musim. Dengan demikian, selama 8 musim, maka besarnya biaya sewa lahan adalah Rp 800.000 dan biaya pembelian peralatannya adalah Rp 675.000. Dari rangkaian uraian di atas dapat disimpulkan bahwa, penggunaan dana investasi pada awal usaha ternak ayam buras yang dikeluarkan oleh pengusaha skala besar lebih besar dibandingkan skala menengah dan skala kecil.

## **Biaya Proyek**

Suatu kegiatan atau proyek membutuhkan berbagai jenis biaya, yang disesuaikan dengan kondisi proyek. Biaya proyek adalah seluruh biaya yang dikeluarkan oleh suatu usaha untuk menghasilkan produk dan memasarkannya Puspita (2010) dalam Silvia (2014). Biaya proyek meliputi biaya investasi, biaya operasional, biaya pemeliharaan serta beberapa jenis biaya lain sesuai dengan kondisi proyek. Total biaya proyek usaha ternak ayam buras skala besar adalah Rp 131.740.000 dengan rata-rata biaya total per 100 Ayam Buras sebesar Rp 18.373.780. Penggunaan biaya terbesar adalah untuk biaya operasional dan pemeliharaan yang mencapai 76% dari total biaya proyek dengan rata-rata biaya operasional dan pemeliharaan per 100 Ayam Buras sebesar Rp 14.014.505. Sementara penggunaan biaya investasi mencapai 24% dari total biaya proyek dengan rata-rata biaya investasi per 100 Ayam Buras sebesar Rp 4.359.275.

Sementara itu, total biaya proyek usaha ternak ayam buras skala menengah adalah Rp 53.704.000 dengan rata-rata biaya total per 100 Ayam Buras sebesar Rp 14.753.846. Penggunaan biaya terbesar adalah untuk biaya operasional dan pemeliharaan yang mencapai 69% dari total biaya proyek atau senilai

Rp 37.116.000 dengan rata-rata biaya operasional dan pemeliharaan sebesar Rp 10.196.703. Penggunaan biaya lainnya adalah untuk biaya investasi yang mencapai 31% dari total biaya proyek atau senilai Rp 16.588.000 dengan rata-rata biaya investasi per 100 Ayam Buras sebesar Rp 4.557.143

Total biaya proyek usaha ternak ayam buras skala kecil adalah Rp 34.119.900 dengan rata-rata biaya total per 100 Ayam Buras sebesar Rp 42.649.875. Penggunaan biaya terbesar adalah untuk biaya operasional dan pemeliharaan yang mencapai 84% dari total biaya proyek atau senilai Rp 28.644.900 dengan rata-rata biaya

pemeliharaan dan operasional per 100 Ayam Buras sebesar Rp 35.806.125. Penggunaan biaya terbesar berikutnya adalah untuk biaya investasi yang mencapai 16% atau senilai Rp 5.475.000 dengan rata-rata biaya investasi per 100 Ayam Buras sebesar Rp 6.843.750. Dari serangkaian uraian tersebut di atas menunjukkan bahwa besarnya biaya proyek usaha ternak ayam buras sangat ditentukan oleh besarnya skala usaha. Semakin besar skala usaha yang diusahakan, semakin besar biaya yang harus dikeluarkan, terutama biaya yang dikeluarkan untuk investasi awal dan operasional.

**Tabel 2. Rata-rata Biaya Operasional dan Pemeliharaan per 100 Ayam Buras dan per Ekor Usaha Ternak Ayam Buras Menurut Skala Usaha**

Skala Usaha	Jumlah Ayam Buras	Biaya O & P	
		per 100 Ayam Buras (Rp)	per ekor (Rp)
1 Besar	717	14.024.504	140.245
2 Menengah	364	10.186.702	101.867
3 Kecil	80	35.806.126	358.761

*Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).*

Tabel 2 ditunjukkan bahwa, rata-rata biaya operasional dan pemeliharaan per 100 Ayam Buras yang dikeluarkan oleh usaha ternak skala besar untuk 717 ekor, yaitu Rp 14.014.504, sehingga biaya rata-rata per ekornya adalah Rp 140.142. Berbeda dengan skala menengah, biaya operasional dan pemeliharaan rata-rata per 100 Ayam Buras yang dikeluarkan untuk

364 ekor adalah Rp 10.196.702, sehingga biaya rata-rata per ekornya yaitu Rp 101.867. Sementara untuk skala kecil dengan jumlah Ayam Buras 80 ekor, rata-rata biaya operasional dan pemeliharaan per 100 Ayam Buras adalah Rp 35.806.126, dan biaya rata-rata per ekornya menjadi Rp 358.761. Fakta ini menunjukkan bahwa biaya rata-rata

operasional dan pemeliharaan per ekor per bulan yang dikeluarkan oleh usaha ternak ayam buras skala menengah lebih kecil dibandingkan skala besar dan skala kecil.

### Analisis Finansial

#### Arus Kas

Analisis arus kas digunakan untuk menggambarkan bahwa kegiatan ekonomi

dalam suatu usaha yang telah dilaksanakan. Arus kas menggambarkan nilai penerimaan dan total pengeluaran dalam suatu usaha. Arus kas masuk dalam usaha ternak ayam buras berasal dari penerimaan hasil penjualan telur Ayam Buras. Sementara arus kas keluar berasal dari biaya investasi, biaya operasional, dan biaya pemeliharaan.

**Tabel 3. Arus Kas Usaha Ternak Ayam buras Skala Besar Periode Mei 2016-Maret 2017**

Bulan	Bulan Ke	Biaya (Rp)		Total Biaya (Rp)	Benefit (Rp)	Net-Benefit (Rp)
		Investasi	O & P			
Mei	1	30.656.000	2.295.000	32.951.000	-	(32.951.000)
Juni	2	-	8.844.000	8.844.000	2.305.000	(6.539.000)
Juli	3	-	10.241.000	10.241.000	13.130.000	2.889.000
Agustus	4	200.000	10.657.000	10.857.000	16.920.000	6.063.000
September	5	-	10.391.000	10.391.000	16.470.000	6.079.000
Oktober	6	-	11.178.000	11.178.000	17.590.000	6.412.000
Nopember	7	200.000	11.411.000	11.611.000	15.915.000	4.304.000
Desember	8	-	12.876.000	12.876.000	14.575.000	1.699.000
Januari	9	-	12.239.000	12.239.000	14.553.500	2.314.500
Pebruari	10	200.000	6.281.000	6.481.000	7.466.375	985.375
Maret	11	-	4.071.000	4.071.000	34.000.000	29.929.000
<b>Jumlah</b>		<b>31.256.000</b>	<b>100.484.000</b>	<b>131.740.000</b>	<b>152.924.875</b>	<b>21.184.875</b>
<b>Rata-rata per 100 Ayam Buras</b>		<b>4.359.275</b>	<b>14.014.505</b>	<b>18.373.780</b>	<b>21.328.434</b>	<b>2.954.655</b>
<b>Prosentase per bulan (%)</b>		<b>24</b>	<b>76</b>	<b>100</b>		

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).

Pada Tabel 3 menunjukkan bahwa net benefit usaha ternak ayam buras skala besar pada bulan ke-1 dan ke-2 masih negative. Hal ini karena usia ternak ayam buras masih 4,5 bulan dan belum berproduksi. Itulah sebabnya pada bulan ke-1 Ayam Buras masih belum bertelur, sehingga belum ada benefit yang diperoleh. Ayam Buras mulai belajar bertelur pada bulan ke-2, namun produksinya masih rendah.

Ayam Buras mulai bertelur pada bulan ke-3, sehingga mulai ada benefit dengan nilai net benefit sebesar Rp 2.889.000. Demikian hingga dengan bulan ke-6. Pada bulan ke-7 net benefit yang didapat mulai mengalami penurunan dikarenakan Ayam Buras memasuki masa rontok bulu sehingga terjadi penurunan hasil produksi. Rontok bulu merupakan proses alami yang tidak bisa dihindari dan merupakan fase istirahat produksi

(Um\_Mulyadi, 2014). Pada bulan ke-11 Ayam Buras sebanyak 700 ekor yang mengalami rontok bulu dijual sebagai

ayam afkir sehingga menghasilkan nilai sisa. Oleh karena itu, net benefit yang diperoleh menjadi Rp 29.929.000.

**Tabel 4. Arus Kas Usaha Ternak Ayam buras Skala Menengah 2017**

Bulan	Bulan Ke	Biaya (Rp)		Total Biaya (Rp)	Benefit (Rp)	Net-Benefit (Rp)
		Investasi	O & P			
April	1	16.388.000	2.376.000	18.764.000	-	(18.764.000)
Mei	2	-	4.902.000	4.902.000	4.159.175	(742.825)
Juni	3	-	5.104.000	5.104.000	6.752.000	1.648.000
Juli	4	100.000	5.522.000	5.622.000	9.045.000	3.423.000
Agustus	5	-	5.522.000	5.522.000	8.816.500	3.294.500
September	6	-	5.344.000	5.344.000	7.288.125	1.944.125
Oktober	7	100.000	5.522.000	5.622.000	6.303.250	681.250
Nopember	8	-	2.824.000	2.824.000	15.660.350	12.836.350
<b>Jumlah</b>		<b>16.588.000</b>	<b>37.116.000</b>	<b>53.704.000</b>	<b>58.024.400</b>	<b>4.320.400</b>
<b>Rata-rata per 100 Ayam Buras</b>		<b>4.557.143</b>	<b>10.196.703</b>	<b>14.753.846</b>	<b>15.940.769</b>	<b>1.186.923</b>
<b>Prosentase per bulan (%)</b>		<b>31</b>	<b>69</b>	<b>100</b>		

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2015).

Net benefit usaha ternak ayam buras skala menengah pada bulan ke-1 dan ke-2 negatif, yaitu sebesar Rp 18.764.000 dan Rp 742.825. Hal ini disebabkan Ayam Buras yang diternakkan adalah Ayam Buras bayah umur 5 bulan dan belum memproduksi telur. Itulah sebabnya pada bulan ke-1 Ayam Buras masih belum bertelur, sehingga belum ada benefit yang diperoleh. Ayam Buras mulai belajar bertelur pada bulan ke-2, namun produksinya masih rendah. Pada bulan ke-3 Ayam Buras sudah mulai bertelur, sehingga pada bulan tersebut mulai

dihasilkan benefit dengan nilai net benefit sebesar Rp 1.648.000 dan terus meningkat sampai bulan ke-4. Pada bulan ke-5 net benefit yang didapat mulai mengalami penurunan dikarenakan kurangnya manajemen dan perawatan yang baik. Dengan manajemen dan perawatan yang baik, Ayam Buras akan berhenti bertelur setelah 12-14 bulan (Um\_Mulyadi, 2014). Pada bulan ke-8 sebanyak 334 ekor Ayam Buras yang mengalami rontok bulu dijual sebagai afkiran sehingga menghasilkan nilai sisa dan net benefit menjadi Rp 13.170.350.



**Tabel 5. Arus Kas Usaha Ternak Ayam buras Skala Kecil**

Bulan	Bulan Ke	Biaya (Rp)		Total Biaya (Rp)	Benefit (Rp)	Net-Benefit (Rp)
		Investasi	Operasional			
Pebruari	1	4,775,000	541,200	5,316,200	-	(5,316,200)
Maret	2	-	1,390,800	1,390,800	766,400	(624,400)
April	3	-	1,346,000	1,346,000	2,432,000	1,086,000
Mei	4	100,000	1,390,800	1,490,800	2,465,825	975,025
Juni	5	-	1,346,000	1,346,000	1,995,200	649,200
Juli	6	-	1,372,200	1,372,200	1,834,450	462,250
Agustus	7	100,000	1,372,200	1,472,200	1,951,950	479,750
September	8	-	1,328,000	1,328,000	2,140,110	812,110
Oktober	9	-	1,348,950	1,348,950	2,433,750	1,084,800
Nopember	10	100,000	1,305,500	1,405,500	2,266,650	861,150
Desember	11	-	1,348,950	1,348,950	1,528,350	179,400
Januari	12	-	1,348,950	1,348,950	-	(1,348,950)
Pebruari	13	100,000	1,238,600	1,338,600	1,782,400	443,800
Maret	14	-	1,348,950	1,348,950	2,796,225	1,447,275
April	15	-	1,305,500	1,305,500	2,479,950	1,174,450
Mei	16	100,000	1,348,950	1,448,950	2,218,050	769,100
Juni	17	-	1,305,500	1,305,500	1,705,000	399,500
Juli	18	-	1,348,950	1,348,950	1,890,000	541,050
Agustus	19	100,000	1,348,950	1,448,950	1,790,800	341,850
September	20	-	1,305,500	1,305,500	1,517,100	211,600
Oktober	21	-	1,348,950	1,348,950	1,452,550	103,600
Nopember	22	100,000	1,305,500	1,405,500	3,928,100	2,522,600
<b>Jumlah</b>		<b>5,475,000</b>	<b>28,644,900</b>	<b>34,119,900</b>	<b>41,374,860</b>	<b>7,254,960</b>
<b>Rata-rata per 100 Ayam Buras</b>		<b>6,843,750</b>	<b>35,806,125</b>	<b>42,649,875</b>	<b>51,718,575</b>	<b>9,068,700</b>
<b>Prosentase per bulan (%)</b>		<b>16%</b>	<b>84%</b>	<b>100%</b>		

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).

Net benefit usaha ternak ayam buras skala kecil pada bulan ke-1 dan ke-2 negatif, yaitu sebesar Rp 5.316.200 dan Rp 624.400. Hal ini disebabkan Ayam Buras yang ditenakkan adalah Ayam Buras bayah umur 5 bulan dan belum memproduksi telur. Itulah sebabnya pada bulan ke-1 Ayam Buras masih belum bertelur, sehingga belum ada benefit yang diperoleh (tabel 6.8). Ayam Buras mulai belajar bertelur pada bulan ke-2, namun produksinya masih rendah. Pada bulan ke-3 Ayam Buras sudah mulai bertelur, sehingga pada bulan tersebut mulai

dihasilkan benefit dengan nilai net benefit sebesar Rp 1.086.000.

Benefit yang dihasilkan pada bulan ke-4 sampai bulan ke-11 relatif fluktuatif. Pada bulan ke-12 Ayam Buras berhenti bertelur atau memasuki fase istirahat produksi. Um\_Mulyadi (2014) mengungkapkan bahwa Ayam Buras akan istirahat produksi kira-kira 1,5-2 bulan sampai bertelur kembali. Net benefit pada bulan ke-12 negatif, yaitu sebesar Rp 1.348.950. Hal ini dikarenakan tidak ada benefit yang didapat, namun biaya operasional seperti pakan tetap

berjalan. Pada bulan ke-13 Ayam Buras mulai bertelur kembali, sehingga pada bulan tersebut mulai dihasilkan benefit dengan nilai net benefit sebesar Rp 443.800 dan terus meningkat di bulan ke-14. Pada bulan ke-15 sampai bulan ke-21 net benefit yang dihasilkan menunjukkan kecenderungan menurun yang disebabkan karena umur Ayam Buras yang semakin tua sehingga terjadi penurunan produksi.

### **Kelayakan Investasi Usaha**

Tujuan mendirikan usaha adalah untuk mendapatkan keuntungan semaksimal mungkin untuk mempertahankan kelangsungan usaha. Suatu usaha dikatakan layak jika dapat memenuhi kriteria investasi dan memperoleh keuntungan sesuai yang diharapkan. Beberapa alat kriteria investasi yang digunakan untuk mengukur kelayakan suatu investasi ini antara lain: (1) NPV, (2) Gross BC, (3) Net B/C, (4) IRR, dan (5) Payback Period. Suatu proyek dapat dikatakan layak jika nilai NPV yang dihasilkan menunjukkan angka positif, nilai Gross B/C dan Net BC lebih dari 1, tingkat IRR yang diperoleh lebih besar dari tingkat suku bunga yang berlaku dan masa kembali modal tidak dalam waktu yang lama.

*Discount factor* yang digunakan adalah tingkat suku bunga bank yang berlaku pada saat mulai berdirinya usaha.

*Discount factor* yang digunakan untuk usaha ternak ayam buras adalah 12,18% per tahun atau 1,015% per bulan sesuai dengan tingkat suku bunga bank BRI di Kecamatan Jombang yang berlaku pada tahun 2016. Perhitungan data dari usaha ternak ayam buras skala besar, dilakukan pada periode waktu usaha bulan Mei 2016-Maret 2017 untuk mengetahui kelayakan usaha dan tingkat keuntungan.

Nilai NPV usaha ternak ayam buras pada *discount factor* 12,18% per tahun atau 1,015% per bulan sebesar Rp 16.776.077 atau lebih besar dari nol. Artinya, bahwa usaha tersebut secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai Gross B/C dari usaha ternak ayam buras skala besar adalah 1,13 atau lebih besar dari satu. Artinya, setiap rupiah nilai biaya total sekarang yang dikeluarkan akan menghasilkan sebesar Rp 1,13 nilai benefit sekarang. Hal ini menunjukkan bahwa usaha tersebut secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai Net B/C dari usaha ternak ayam buras skala besar adalah 1,43 atau lebih besar dari satu, yang artinya setiap rupiah biaya total yang dikeluarkan akan menghasilkan NPV positif lebih sebesar daripada NPV negative. Dengan demikian, berdasarkan perhitungan Net B/C usaha ternak ayam buras skala besar secara finansial layak untuk dilanjutkan.

**Tabel 6. Hasil Analisis Finansial Usaha Ternak Ayam buras Skala Besar di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember, Tahun 2017**

	<b>Kriteria Investasi</b>	<b>Nilai</b>	<b>Hasil</b>	<b>Keputusan</b>
1	NPV (1,015%)	Rp 16.776.077	> 0	Layak dilanjutkan
2	Gross B/C	1,13	> 1	Layak dilanjutkan
3	Net B/C	1,43	> 1	Layak dilanjutkan
4	IRR	6,43%	> i	Layak dilanjutkan
5	Payback Period	10,3 bulan		Layak dilanjutkan

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).

Nilai IRR dari usaha ternak ayam buras skala besar adalah 6,63%. Artinya, pada saat NPV = Rp 0 diperoleh tingkat keuntungan sebesar 6,63% per bulan atau tingkat keuntungan yang diperoleh lebih tinggi dari tingkat suku bunga yang berlaku (1,015% per bulan). Hal ini menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala besar secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai *payback period* dari usaha ternak ayam buras skala besar adalah 10,3 bulan. Artinya, bahwa investasi yang ditanamkan pada awal pendirian usaha dapat kembali ketika

Ayam Buras dijual sebagai nilai sisa dalam periode usaha dalam jangka waktu relatif cepat, yaitu 10,3 bulan. Berdasarkan uraian tersebut dapat disimpulkan bahwa usaha ternak ayam buras skala besar secara finansial layak untuk dilanjutkan. Hasil analisis data dari usaha ternak ayam buras skala menengah menggunakan *discount factor* sesuai dengan tingkat suku kredit bank setempat yang berlaku pada tahun 2014 adalah 12,18% per tahun atau 1,015% per bulan.

**Tabel 7. Hasil Analisis Finansial Usaha Ternak Ayam buras Skala Menengah di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember, Tahun 2017**

	<b>Kriteria Investasi</b>	<b>Nilai</b>	<b>Hasil</b>	<b>Keputusan</b>
1	NPV (1,015%)	Rp 3.019.804	> 0	Layak dilanjutkan
2	Gross B/C	1,06	> 1	Layak dilanjutkan
3	Net B/C	1,16	> 1	Layak dilanjutkan
4	IRR	3,79%	> i	Layak dilanjutkan
5	Payback Period	7,7 bulan		Layak dilanjutkan

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017)

Nilai NPV usaha ternak ayam buras skala menengah menggunakan *discount factor* 1,015% per bulan sebesar Rp 3.019.804 atau lebih besar dari nol. Hal

ini menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala menengah secara finansial layak untuk dilanjutkan. Sementara nilai Gross B/C dari usaha

ternak ayam buras skala menengah adalah 1,06 atau lebih besar dari satu. Artinya, setiap rupiah nilai biaya total sekarang yang dikeluarkan akan memberikan sebesar Rp 1,06 nilai benefit sekarang. Hal ini menunjukkan bahwa usaha tersebut secara finansial layak untuk dilanjutkan karena NPV benefit lebih besar dari NPV biaya.

Net B/C dari usaha ternak ayam buras skala menengah adalah 1,16 atau lebih besar dari satu. Artinya, setiap rupiah biaya total yang dikeluarkan akan menghasilkan NPV positif lebih sebesar daripada NPV negatif. Dengan demikian, berdasarkan analisis Net B/C menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala menengah secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai IRR dari usaha ternak ayam buras skala menengah adalah 3,79%. Artinya, pada saat NPV = Rp 0 akan diperoleh tingkat keuntungan sebesar 3,79% per bulan atau tingkat keuntungan yang diperoleh lebih tinggi

dari tingkat suku bunga yang berlaku (1,015% per bulan). Hal ini menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala menengah secara finansial layak untuk dilanjutkan.

Nilai *payback period* dari usaha ternak ayam buras skala menengah adalah 7,7 bulan. Artinya, bahwa investasi yang ditanamkan pada awal pendirian usaha dapat kembali ketika Ayam Buras dijual sebagai nilai sisa dalam periode usaha dalam jangka waktu yang relatif cepat, yaitu 7,7 bulan. Berdasarkan uraian tersebut dapat disimpulkan bahwa usaha ternak ayam buras skala besar secara finansial layak untuk dilanjutkan. Analisis data dari usaha ternak ayam buras skala kecil di Kecamatan Jombang menggunakan *discount factor* sesuai dengan tingkat suku kredit bank setempat yang berlaku pada tahun 2016, yaitu 12,18% per tahun atau 1,015% per bulan.

**Tabel 8. Hasil Analisis Finansial Usaha Ternak Ayam buras Skala Kecil di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember, Tahun 2017**

	<b>Kriteria Investasi</b>	<b>Nilai</b>	<b>Hasil</b>	<b>Keputusan</b>
1	NPV (1,015%)	Rp 5.754.108	> 0	Layak dilanjutkan
2	Gross B/C	1,19	> 1	Layak dilanjutkan
3	Net B/C	1,81	> 1	Layak dilanjutkan
4	IRR	8,37%	> i	Layak dilanjutkan
5	Payback Period	9,5 bulan		Layak dilanjutkan

Sumber: Hasil Analisis Data Primer (2017).

Tabel 8 menunjukkan nilai NPV usaha ternak ayam buras skala kecil pada *discount factor* 1,015% per bulan sebesar Rp 5.754.108 atau lebih besar dari nol. Hal ini menunjukkan bahwa kegiatan usaha ternak ayam buras skala kecil secara finansial selama periode tersebut layak untuk dilanjutkan. Demikian pula halnya untuk indikator kriteria investasi lainnya. Nilai Gross B/C dari usaha ternak ayam buras skala kecil adalah 1,19 atau lebih besar dari satu, yang artinya bahwa usaha tersebut secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai Net B/C dari usaha ternak ayam buras skala kecil lebih dari satu, yaitu 1,81. Artinya, setiap rupiah biaya total yang dikeluarkan hanya akan dihasilkan NPV positif lebih sebesar daripada NPV negatif. Maka usaha ternak ayam buras skala kecil secara finansial layak untuk dilanjutkan.

Nilai IRR dari usaha ternak ayam buras skala kecil adalah 8,37%. Artinya, pada saat NPV = Rp 0 akan diperoleh tingkat keuntungan sebesar 8,37% per bulan atau tingkat keuntungan yang diperoleh lebih tinggi dari tingkat suku bunga yang berlaku (1,015% per bulan). Hal ini menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala kecil secara finansial layak untuk dilanjutkan. Nilai *payback period* dari usaha ternak ayam buras skala kecil adalah 9,5 bulan. Artinya, investasi yang ditanamkan pada awal pendirian

usaha dapat kembali dalam jangka waktu relatif cepat, yaitu 9,5 bulan. Hal ini menunjukkan bahwa usaha ternak ayam buras skala kecil layak untuk dilanjutkan. Dapat disimpulkan bahwa usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil secara finansial layak untuk diusahakan, karena mampu memberikan benefit yang menguntungkan secara finansial.

### **Masa Pengembalian Investasi**

Analisis *payback period* digunakan untuk mengetahui berapa lama usaha yang dilakukan dapat mengembalikan dana yang telah diinvestasikan. Semakin cepat dalam pengembalian biaya investasi sebuah usaha atau proyek, maka semakin baik proyek tersebut untuk dilaksanakan. Hasil analisis *payback period* dari usaha ternak ayam buras skala besar adalah 10,3 bulan. Artinya, bahwa investasi yang ditanamkan pada awal pendirian usaha dapat kembali ketika Ayam Buras dijual sebagai nilai sisa dalam jangka waktu yang relatif cepat, yaitu 10,3 bulan.

Hasil analisis *payback period* usaha ternak ayam buras skala menengah adalah 7,7 bulan. Artinya, bahwa investasi yang ditanamkan pada awal pendirian usaha dapat kembali ketika Ayam Buras dijual sebagai nilai sisa dalam jangka waktu yang relatif cepat, yaitu 7,7 bulan. Analisis *payback period* dari usaha ternak

ayam buras skala kecil periode adalah 9,5 bulan. Hal tersebut menunjukkan bahwa usaha ini mampu mengembalikan investasi yang dikeluarkan melalui keuntungan yang diperoleh dalam jangka waktu relatif cepat, yaitu 9,5 bulan. Berdasarkan uraian di atas menunjukkan bahwa, usaha ternak ayam buras mampu mengembalikan modal yang telah diinvestasikan dalam waktu yang relatif cepat, yaitu skala menengah karena dilaksanakan dengan periode waktu usaha yang lebih cepat daripada skala usaha besar dan skala kecil.

### KESIMPULAN

Berdasarkan perumusan masalah, tujuan penelitian, hipotesis, serta hasil penelitian dan pembahasan, maka dapat disimpulkan bahwa usaha ternak ayam buras skala besar, skala menengah, dan skala kecil di Kecamatan Jombang, Kabupaten Jember layak untuk diusahakan ditinjau dari aspek finansial. Usaha ternak ayam buras skala besar menunjukkan nilai NPV yang positif (=Rp 16.703.271); Gross B/C > 1 (=1,13); Net B/C > 1 (=1,43); IRR > i (=6,63%) dengan PP 10,3 bulan. Sementara usaha ternak ayam buras skala menengah menunjukkan nilai NPV Positif (=Rp 3.019.804); Gross B/C > 1 (=1,06); Net B/C > 1 (=1,16); IRR > i (=3,79%) dengan PP 7,7 bulan.

Demikian juga usaha ternak ayam buras skala kecil ditinjau dari aspek finansial layak untuk diusahakan, karena nilai NPV positif (=Rp 5.754.108); Gross B/C > 1 (=1,43); Net B/C > 1 (=1,81); IRR > i (=8,37%) dengan PP 9,5 bulan.

### DAFTAR PUSTAKA

- BPS Kabupaten Jember. 2014. *Kecamatan Jombang Dalam Angka Tahun 2014*. Kabupaten Jember: Badan Pusat Statistik Kabupaten Jember.
- Kadariah. 1988. *Evaluasi Proyek Analisa Ekonomis*. Edisi Ke-2. Universitas Indonesia: Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi.
- Pustakadunia. 2014. *Analisa Finansial Usaha Budidaya Ayam Buras / Bebek Dan Produk Turunannya*. <http://www.pustakadunia.com/artikel-pustaka-umum/analisa-finansial-usaha-budidaya-Ayam-Buras-bebek/>. Diakses tanggal 4 Juni 2014.
- Silvia. 2014. *Analisis Kelayakan dan Sensitivitas Agribisnis Buah Naga*. Skripsi (tidak dipublikasikan). Jember: Universitas Muhammadiyah.